

## CONDIZIONI GENERALI DI NOLEGGIO A FREDDO

### Art. 1 CONDIZIONI GENERALI

1.1: Le presenti condizioni generali di contratto sono applicabili a tutti i noleggi di macchine e/o di attrezzature «a freddo» (esclusi cioè l'operatore, l'energia elettrica, i lubrificanti e materiali di consumo); eventuali variazioni saranno valide ed efficaci tra le parti unitamente se convenute per iscritto.

### Art. 2 PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

2.1: La presente scrittura, anche se sottoscritta dal personale e/o da agenti del Locatore, ha unicamente valore di proposta irrevocabile di contratto da parte del proponente Locatario per la durata di mesi 2. La direzione della società locatrice ha facoltà di accettare la presente proposta irrevocabile, con la più ampia libertà di modi e di forme (ed anche quindi per fatti concludenti), entro il termine di mesi 2 dalla data della stessa, termine durante il quale il proponente non ha facoltà di revocare la proposta.

2.2: L'eventuale versamento di somme da parte del proponente, prima che sia intervenuta accettazione da parte del Locatore, ha unicamente valore di cauzione e non di accettazione dell'ordine da parte del Locatore.

### Art. 3 DESCRIZIONE DELLA MACCHINA E/O DELL'ATTREZZATURA NOLEGGIATA

3.1: La macchina e/o l'attrezzatura noleggiata è quella descritta nel documento di consegna e di trasporto (scheda tecnica macchina e/o attrezzatura) ed identificata con il numero di telaio e/o matricola; tale descrizione dovrà essere indicata in qualsiasi documento fiscale per il noleggio e/o per il trasporto.

3.2: La macchina e/o l'attrezzatura verrà noleggiata priva di utensili di consumo; questi ultimi verranno forniti e fatturati dal Locatore ai prezzi correnti dei medesimi.

### Art. 4 RECESSO ANTICIPATO E MANCATA CONSEGNA

4.1: È facoltà del Locatore, anche se il contratto di noleggio è stato siglato, recedere senza preavviso dal contratto stesso prima della consegna della macchina e/o dell'attrezzatura e di non consegnarla; il Locatario, in tal caso, non avrà diritto di pretendere indennizzi o quant'altro dal Locatore, che sarà tenuto unicamente a restituire eventuali somme incassate, senza interessi.

### Art. 5 DECORRENZA E DURATA

5.1: La durata di noleggio (durata minima) indicata in contratto è vincolante: questa potrà essere espressa in giorni, settimane o mesi.

5.2: La locazione decorrerà dal giorno della consegna e avrà la durata minima indicata nel contratto e comunque fino alla data di restituzione compresa; la mancata restituzione dei mezzi da parte del Locatario, con riserva di consenso preliminare del Locatore, è intesa come intenzione di proroga del contratto e comporterà il tacito rinnovo dello stesso per una durata uguale a quella minima stabilita.

5.3: In caso di recesso anticipato del Locatario, o di risoluzione del contratto che sia dovuta a suo inadempimento, il medesimo sarà tenuto al pagamento integrale del valore del contratto, conteggiato fino alla scadenza minima contrattuale. E' inoltre fatto salvo, in tali ipotesi, il diritto del Locatore al risarcimento del maggior danno.

5.4: Il contratto si intende risolto ipso iure, ad iniziativa del Locatore ex art. 1456 c.c., in caso di fallimento, concordato preventivo e amministrazione controllata del Locatario, con le conseguenze sotto riportate, nonché quelle altresì di cui al successivo art.18 del presente accordo. Il contratto si intende altresì risolto ipso iure, ad iniziativa del Locatore ex art. 1456 c.c. e con le medesime conseguenze sotto riportate e di cui al successivo art.18, nel caso in cui: dovessero essere elevati protesti a carico del Locatario; venissero effettuate segnalazioni alla Centrale di allarme Interbancaria (CAI) a carico del Locatario; venissero intraprese procedure esecutive a carico del Locatario; laddove il Locatario diventi insolvente; laddove il Locatario subisca un sequestro o altra forma di vincolo sui propri beni; nel caso in cui il Locatario venga messo in liquidazione, volontariamente o coattivamente; quando intervengano variazioni nella natura giuridica del Locatario, nella sua composizione, nelle persone dei dirigenti, o comunque modifiche che importino diminuzione dell'efficienza dello stesso e/o della sua solvibilità. Laddove si verificasse una delle ipotesi sopra contemplate, tutti i crediti del Locatore, anche se non ancora scaduti, diverranno immediatamente esigibili e dovranno essere saldati dal Locatario entro due giorni dalla richiesta del Locatore, senza che il Locatario medesimo possa opporvi eccezione alcuna. Il Locatore, decorsi i predetti giorni due dalla richiesta, avrà diritto di incamerare la cauzione, senza necessità di alcuna ulteriore comunicazione, sino alla concorrenza dell'intero proprio credito, sia per canoni non pagati, che per costi e/o danni (anche per il fermo macchina e/o attrezzatura, per le spese di recupero, le riparazioni ed i ripristini), dal medesimo subiti, che per le causali di cui al successivo art. 18. E' fatto, in ogni caso, salvo il diritto del Locatore ad ottenere il risarcimento del maggior danno.

### Art. 6 CONSEGNA E TRASPORTO

6.1: Il contratto di locazione avrà inizio con il ritiro della macchina e/o dell'attrezzatura noleggiata, direttamente presso la sede e/o filiale del Locatore o consegnata presso il luogo indicato dal Locatario in fase di contratto; il costo del trasporto, sia in andata che in ritorno, sarà a carico del Locatario. Il Locatore declina fin da ora ogni responsabilità inerente eventuali danni provocati al piano di transito per l'accesso al luogo di scarico del bene/macchinario locato.

6.2: I termini di consegna non sono vincolanti per il Locatore, che potrà posticiparli comunicandolo al Locatario, e questi non avrà diritto di pretendere indennizzi, danni o quant'altro dal Locatore, né di chiedere la risoluzione del contratto, per l'eventuale posticipazione della consegna.

6.3: In caso in cui il trasporto sia effettuato a cura del Locatario, anche se tramite terzo dal medesimo incaricato, tutte le responsabilità, dalla fase di carico, fissaggio e messa in sicurezza, alla fase di spedizione, transito e conseguente scarico, saranno a totale carico del Locatario stesso; quest'ultimo si assumerà in proprio, nei confronti del Locatore, ogni spesa ed il rischio per perdita o danneggiamento della macchina e/o dell'attrezzatura durante tutte le fasi, anche per atto o fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

6.4: Tutti i macchinari alimentati a carburante saranno consegnati con il serbatoio pieno e dovranno essere riconsegnati nello stesso stato; l'eventuale rabbocco ed il relativo servizio saranno addebitati al Locatario.

6.5: All'atto del ritiro o della consegna della macchina e/o dell'attrezzatura, verrà sottoscritto il documento di consegna/trasporto, correlato di scheda uscita macchina e/o attrezzatura, da parte del Locatario o dal vettore o da chi, comunque, dal Locatario incaricato (documentazione fotografica della macchina verrà fornita soltanto a seguito di preventiva richiesta scritta): la sottoscrizione del vettore o di chi, comunque, dal Locatario incaricato, equivarrà, ad ogni effetto, alla sottoscrizione del Locatario medesimo, impegnando lo stesso anche senza specifico incarico scritto.

6.6: Nel caso l'autista del Locatore, o del vettore da lui incaricato, sia trattenuto in cantiere oltre il tempo necessario alla normale attività di consegna o di ritiro del mezzo, verrà addebitato al Locatario, a partire dalla prima ora, un importo di €65/ora a titolo di recupero spese per sosta in cantiere.

6.7: Con la sottoscrizione del documento di consegna/trasporto (correlato di scheda uscita macchina e/o attrezzatura), il Locatario dà atto che la macchina e/o l'attrezzatura consegnata sia in perfette condizioni di manutenzione, perfettamente funzionante ed idonea all'uso per cui è stata noleggiata, conforme alle normative di sicurezza, corredata di tutta la documentazione richiesta in conformità con le direttive e le leggi vigenti e necessaria per il suo utilizzo (quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, manuale d'uso e manutenzione, certificato di collaudo, certificazione CE, documenti di circolazione, manuale di verifica/controllo ove previsti), dotata di ogni accessorio eventualmente noleggiato con la macchina e/o l'attrezzatura, con i corretti livelli d'olio nei riduttori e centraline idrauliche, con gli pneumatici in buone condizioni di manutenzione, di pressione e non usurati, con struttura pulita ed integra. Il Locatario, il vettore e/o chi, comunque, dal Locatario incaricato (come sopra specificato) ha l'onere, a pena di decadenza, di verificare l'inesistenza di qualsiasi vizio o difetto della stessa, rilevando eventuali difetti o vizi per iscritto nel documento di consegna (scheda tecnica macchina e/o attrezzatura); in difetto, qualsiasi successiva eccezione sarà preclusa per decadenza del Locatario dalla facoltà di proporla.

6.8: E' ad esclusivo carico del Locatario qualunque necessitante permesso di occupazione del suolo pubblico, di scorte tecniche, fuori peso, trasporti speciali, accesso e/o transito in zone a traffico limitato, salvo espresso accordo scritto pattuito fra le parti. Eventuali sanzioni che dovessero essere inflitte al Locatore per accessi, finalizzati alla consegna in zone a traffico limitato verranno addebitate al Locatario. Nel caso in cui il Locatore sia stato incaricato dal Locatario del disbrigo delle pratiche amministrative per la concessione dei permessi, incarico che il Locatore si riserva comunque di accettare mediante espressa comunicazione scritta, il servizio facoltativo supplementare di cui sopra verrà addebitato al Locatario come da modalità e termini convenuti.

#### **Art. 7 RIFIUTO O MANCATO RITIRO DEL LOCATARIO**

7.1: Qualora il Locatario rifiuti la consegna della macchina e/o dell'attrezzatura, o non si presenti a ritirarla nella data convenuta, il contratto di noleggio sarà risolto di diritto, rispettivamente al momento del rifiuto o trascorsi 2 giorni dalla data in cui la consegna sarebbe dovuta avvenire; il Locatario sarà tenuto al pagamento al Locatore di una penale pari al 50% dell'importo dell'intero valore del contratto.

#### **Art. 8 CANONE DI NOLEGGIO**

8.1: Il Locatore ha facoltà di fatturare i canoni di noleggio con le modalità temporali che più ritiene idonee, nel rispetto delle pattuizioni contrattuali relative ai termini di pagamento. Il canone convenuto dovrà essere pagato presso la sede del Locatore, alle scadenze e con le modalità pattuite, e tali termini sono ritenuti essenziali. Qualsiasi contestazione in ordine al presente contratto non esonera il Locatario dall'obbligo di effettuare i pagamenti nei termini stabiliti. Il mancato tempestivo pagamento anche di una sola rata del canone comporterà, ad iniziativa del Locatore, la risoluzione del presente contratto ex art. 1456 c.c.. In caso di mancato rispetto degli stessi, il Locatore ha facoltà, ed il Locatario autorizza espressamente sin da ora il medesimo, di sospendere il servizio assistenza cantiere e di procedere al blocco del bene, anche a distanza, tramite dispositivi satellitari, previa semplice comunicazione scritta, nonché di provvedere al ritiro del bene/macchinario locato e di risolvere il contratto di diritto ex art. 1456 c.c.. Il Locatore non sarà in alcun caso responsabile nei confronti del Locatario per ogni e qualsiasi problematica, pregiudizio e/o danno derivante dalla sospensione del servizio assistenza cantiere, dal blocco del bene e conseguente fermo dello stesso (ad esempio per occupazione del suolo pubblico, danni da fermo cantiere, danni per mancata produzione, intralcio al traffico, incluse eventuali spese di rimozione, eccetera), nessuno escluso. In tal caso, nessun onere, indennizzo, danno o quant'altro potrà essere preteso dal Locatario nei confronti del Locatore.

8.2: Salvo convenzioni particolari, e tenendo conto del carattere specifico della macchina e/o dell'attrezzatura locata, il contratto di noleggio non verrà mai sospeso a causa di intemperie o per sospensioni od interruzioni di lavoro, a qualsiasi causa dovuti; pertanto non verranno concessi storni a fronte di richieste motivate da tali cause.

8.3: Salvo diverse pattuizioni, in caso di utilizzi oltre le 8 ore giornaliere e/o 40 settimanali e/o 160 mensili, il Locatario dovrà corrispondere un supplemento di canone proporzionale al maggior utilizzo. In caso di utilizzo del bene in giorni prefestivi, festivi o in orario notturno, il Locatario sarà tenuto al pagamento di un supplemento di canone pari alla tariffa integrale giornaliera indicata in contratto, e ciò anche nell'ipotesi in cui l'effettivo utilizzo sia inferiore alle 8 ore.

8.4: In caso di ritardo nel pagamento di somme dovute per qualsiasi titolo al Locatore, il Locatario sarà tenuto al versamento di interessi passivi al tasso di cui al D.Lgs 231/2002, dalla data di scadenza del pagamento fino al saldo; vengono altresì a decadere eventuali condizioni di dilazione di pagamento concesse in fase contrattuale.

8.5: Il mancato pagamento anche di una sola rata di locazione di servizi igienici, comporterà l'immediata sospensione del servizio di spurgo in cantiere ove previsto e concordato tra le parti.

#### **Art. 9 IMPIEGO DELLA MACCHINA E/O DELL'ATTREZZATURA**

9.1: La macchina e/o l'attrezzatura dovrà essere utilizzata unicamente dal Locatario ed esclusivamente per lo scopo e per la destinazione per cui è stata noleggiata; la macchina e/o l'attrezzatura non potrà essere sublocata senza espressa autorizzazione scritta, né data in uso o custodia a terzi senza formale autorizzazione del Locatore. Qualora, su espressa autorizzazione del Locatore, il Locatario dovesse dar luogo ad una sublocazione, comodato o simili, questi restando comunque obbligato al pagamento dei canoni e sarà responsabile verso il Locatore di ogni eventuale danno che dovesse verificarsi nel corso della sublocazione, comodato o simili. Il Locatario dovrà far presente a terzi, che esercitassero azioni giudiziarie, sequestri o atti esecutivi di qualsiasi natura, che la macchina e/o l'attrezzatura in oggetto di locazione è di proprietà del Locatore, inoltre dovrà darne immediato avviso allo stesso. L'inosservanza di quanto previsto nelle sopraindicate condizioni comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

9.2: La macchina e/o l'attrezzatura noleggiata dovrà essere utilizzata dal Locatario con personale esperto, qualificato, formato e munito delle autorizzazioni eventualmente necessarie con la diligenza, prudenza e perizia del buon padre di famiglia.

In conformità all'art.73 del D.Lgs 81/08 ed all'accordo Stato Regioni 22/02/2012, il Locatario nella persona del datore di lavoro dovrà fornire al Locatore la lista degli operatori autorizzati all'utilizzo della macchina e/o dell'attrezzatura e, attraverso lo stesso modulo, la dichiarazione che gli stessi sono muniti di specifica abilitazione all'utilizzo della macchina e/o dell'attrezzatura conformemente a quanto richiesto dal D.Lgs 81/08.

9.3: Il Locatario si impegna ad osservare tutte le norme regolamentari e di legge applicabili per l'uso della macchina e/o dell'attrezzatura, con particolare riguardo alla legislazione sulla sicurezza del lavoro e dell'ambiente e alle prescrizioni della casa costruttrice contenute nel libretto di istruzioni consegnatogli insieme al macchinario; il Locatario dà atto inoltre di conoscere perfettamente le modalità di utilizzo della macchina e/o dell'attrezzatura (previste nel libretto di istruzioni) ed esclude tassativamente l'uso della stessa per operazioni improprie, cioè per operazioni per cui la macchina e/o l'attrezzatura non sia idonea o eseguite in modo non conforme alle medesime istruzioni, nonché per l'utilizzo in quota con presenza di vento con forza superiore a 5 (cinque) secondo la scala di BEAUFORT, in base alla misurazione rilevata dal servizio meteorologico locale.

9.4: Il Locatario si impegna, assumendosi ogni conseguente responsabilità ed onere, a non utilizzare in alcun caso i beni noleggiati non targati per la circolazione su strade di uso pubblico od aree ad esse equiparate.

9.5: Salvo diverse pattuizioni tra le parti, la macchina e/o l'attrezzatura noleggiata dovrà essere utilizzata per un orario massimo di lavoro di 8 ore giornaliere, 40 ore settimanali e 160 ore mensili, escluse le ore notturne (dalle ore 22.00 alle ore 6.00) e le giornate prefestive e festive. Le ore di maggior utilizzo rispetto ai limiti di cui sopra, dovranno essere comunicate per iscritto al Locatore e da questo preventivamente autorizzate; in ogni caso, saranno verificate e quantificate tramite misurazione mediante il contatore installato sulla macchina e/o tramite dispositivi satellitari ed addebitate come previsto nell'art.8.3.

9.6: In caso di segnalazione di utilizzo improprio della macchina e/o di contravvenzione agli obblighi di cui sopra, il Locatario autorizza espressamente sin da ora il Locatore a procedere all'eventuale blocco del bene, anche a distanza, tramite dispositivi satellitari. Il Locatore non sarà in alcun caso responsabile nei confronti del Locatario come da specifiche riportate nell'art.8.1.

9.7: Nel caso di qualsiasi utilizzo per scopo diverso o non idoneo rispetto a quello per cui la macchina e/o l'attrezzatura è stata noleggiata, nonché di qualsiasi violazione ai divieti sopraindicati ed in generale di utilizzo in violazione di quanto convenuto con le condizioni speciali e generali di noleggio, sarà facoltà del Locatore effettuare il blocco del bene previa semplice comunicazione scritta, provvedere al ritiro del bene/macchinario locato e risolvere il contratto di diritto ex art.1456 c.c.

#### **Art. 10 LUOGO DI DETENZIONE E DI UTILIZZO DELLA MACCHINA E/O DELL'ATTREZZATURA**

10.1: La macchina e/o l'attrezzatura dovrà essere detenuta e utilizzata nel luogo convenuto per iscritto nel contratto. Il Locatario dovrà custodire la macchina e/o l'attrezzatura con diligenza, in luogo recintato, sicuro e attivando, dove presenti, gli antifurti installati sulla macchina e/o attrezzatura, utilizzando il criterio del buon padre di famiglia. L'autorizzazione per qualsiasi detenzione e utilizzo in luogo diverso da quello convenuto, dovrà essere richiesta per iscritto mediante lettera raccomandata A.R. al Locatore e da questo concessa per iscritto.

10.2: E' facoltà del Locatore, a suo insindacabile giudizio, ritirare la macchina e/o l'attrezzatura in qualsiasi momento senza preavviso se questa sia stata oggetto di tentato furto, furto parziale, atto vandalico, sabotaggio, occupazione di cantiere, scioperi, sommosse o tumulti popolari; il Locatario, in tal caso, non avrà diritto di pretendere indennizzi o quant'altro dal Locatore e sarà tenuto a riconsegnare immediatamente la macchina e/o attrezzatura noleggiata.

10.3: La macchina e/o l'attrezzatura non potrà essere portata fuori dal territorio nazionale senza autorizzazione scritta del Locatore; la violazione di tale disposizione costituirà grave inadempimento. In tale eventualità il Locatario, a semplice richiesta del Locatore, sarà tenuto alla restituzione immediata a proprie spese del bene presso la sede del Locatore ed al pagamento di una penale pari al 100% del canone di noleggio riportato in Contratto.

10.4: Gli oneri relativi ad eventuale recupero del bene/macchinario locato, per qualsivoglia ragione e/o responsabilità, da luogo differente da quello convenuto e dichiarato in contratto, sino alla filiale in cui è stato sottoscritto il contratto stesso, saranno a carico del Locatario.

10.5: In difetto di autorizzazione scritta, se la macchina e/o l'attrezzatura verrà detenuta e utilizzata in luogo diverso da quello convenuto per iscritto, il contratto di noleggio potrà ritenersi risolto di diritto, ad iniziativa del Locatore, ex art.1456 c.c.

#### Art. 11 MANUTENZIONI

11.1: Il Locatario, previo avviso telefonico del Locatore, garantisce l'accesso del personale qualificato del Locatore medesimo, o da chi da lui autorizzato, al Cantiere ove sono collocate la macchina e/o l'attrezzatura noleggiata, ciò in condizioni di piena sicurezza, durante il normale orario di lavoro. Il Locatario autorizza sin d'ora l'immobilizzazione del bene per il tempo necessario all'intervento, e ciò senza diritto alcuno al risarcimento di danni e/o indennizzi, nonché al rimborso di oneri, anche per forzati fermi per inidoneità di collaudo periodico del bene.

11.2: Il Locatario si impegna ad effettuare a propria cura e spese tutti gli interventi di ordinaria manutenzione necessari o anche solo opportuni per il corretto funzionamento del bene e dei suoi dispositivi di sicurezza: in particolare, si impegna ad effettuare tutti i piani di Manutenzione ed i Controlli, come indicato sul manuale di uso e manutenzione del costruttore, relativi agli interventi giornalieri o delle 10 ore, settimanali o delle 50 ore, con obbligo di compilare e sottoscrivere il registro di controllo consegnato assieme all'oggetto noleggiato. In particolare, sono a carico e cura del Locatario il controllo del funzionamento del contaore e gli interventi di controllo periodico (es. carica batteria; livello elettrolito batteria; livello olio motore termico; livello liquido refrigerante motore; livello gasolio; perdite olio idraulico, meccanico, freni; funzionamento regolare movimenti di sollevamento e trazione; funzionamento regolare dei freni, claxon, segnalatori e dispositivi di sicurezza, ruote e rulli), come da indicazioni riportate sul libretto di uso e manutenzione.

#### Art. 12 RIPARAZIONE ED INCIDENTI

12.1: Il Locatario si impegna a dare immediata comunicazione scritta al Locatore di qualsiasi malfunzionamento significativo della macchina e/o attrezzatura, fornendo una descrizione dell'accaduto e delle condizioni della stessa. Il Locatario accetta le richieste di immobilizzazioni del bene durante il normale orario di lavoro, in attesa dell'intervento del Locatore per la riparazione. Il Locatario si impegna, sino a riparazione avvenuta, a non utilizzare la macchina e/o l'attrezzatura in quanto, anche solo potenzialmente, potrebbe essere fonte di danno a cose, persone, nonché alla macchina e/o l'attrezzatura stessa. Sono vietati lo smontaggio e la riparazione del bene locato da parte di personale non autorizzato dal Locatore, pena la risoluzione del contratto con relativi addebiti.

12.2: In caso di guasto o di difetto di funzionamento della macchina e/o dell'attrezzatura per **uso improprio, o comunque errato** della stessa da parte del Locatario o per la **mancata osservanza di uno dei punti indicati nell'art.11.2**, il Locatario accetta incondizionatamente quanto il Locatore gli addebiterà per il ripristino e la riparazione della macchina e/o attrezzatura noleggiata, incluse le uscite del personale tecnico qualificato e relative trasferte. La durata del contratto di noleggio non si sospenderà durante il tempo necessario per le riparazioni e i ripristini ed il Locatario rimarrà impegnato per il pagamento dei canoni fino alla scadenza. Ove le riparazioni non possano essere differite al termine del contratto, il Locatario dovrà tollerarle anche quando importino privazione del godimento della cosa locata, e ciò sino al termine del contratto. Qualora si presentasse la necessità del ritiro della macchina, il trasporto con il carico e lo scarico del bene saranno ad esclusivo carico, rischio, responsabilità e spese del Locatario. Il Locatario sarà inoltre tenuto ad indennizzare il Locatore per il fermo macchina in misura pari al canone di noleggio per il tempo necessario alla riparazione.

12.3: In caso di guasto o di difetto di funzionamento della macchina e/o dell'attrezzatura non imputabile a colpa o utilizzo del Locatario o alle manutenzioni allo stesso facente carico, il Locatore provvederà a propria cura e spese alle riparazioni ed ai ripristini. In tal caso, nessun ulteriore onere, indennizzo, danno o quant'altro potrà essere preteso dal Locatario nei confronti del Locatore.

12.4: È facoltà del Locatore sostituire a propria cura, rischio, responsabilità e spese, la macchina e/o l'attrezzatura in cui si sia verificato un guasto od un difetto di funzionamento non imputabile al Locatario con altra analoga macchina e/o attrezzatura. In tal caso la durata del contratto di noleggio si sospenderà unicamente per il periodo decorrente dalla data di ricezione da parte del Locatore della comunicazione scritta del Locatario alla data di consegna del bene sostitutivo; durante la fase di sospensione, il Locatario non avrà facoltà di recesso dal contratto di noleggio.

12.5: Il Locatario rinuncia, in ogni caso, ad ogni azione, diritto o pretesa verso il Locatore, per danni, indennizzi o quant'altro, per mancata esecuzione dei lavori, per fermo cantiere, eccetera, in conseguenza di guasti, rotture, difetti ed in generale per il mancato funzionamento della macchina e/o dell'attrezzatura.

12.6: In caso di incidente alla macchina e/o all'attrezzatura, valgono le medesime condizioni previste per le riparazioni ed i ripristini a carico del Locatario, essendo egli comunque responsabile nei confronti del Locatore per la conservazione della macchina e/o dell'attrezzatura anche per atto o fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore, fatto salvo il suo eventuale diritto o rivalsa nei confronti di terzi.

12.7: In caso di furto di singole parti della macchina e/o dell'attrezzatura, il Locatario sarà tenuto al regolare pagamento del canone anche per il periodo necessario alla sostituzione dei pezzi sottratti. In tale eventualità, il Locatore comunicherà quanto prima al Locatario il costo delle sostituzioni, che dovranno essere pagate anticipatamente dal Locatario stesso.

12.8: Il servizio di assistenza in cantiere è garantito nei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì nelle 8 ore lavorative. Non si effettueranno interventi di assistenza in cantiere nei giorni prefestivi, festivi e notturni. Le richieste di interventi in orario prefestivo, festivo e/o notturno, se non concordato e sottoscritto in fase contrattuale, saranno a carico del Locatario.

12.9: Resta inteso che, se la riparazione è conseguente a fatto e/o colpa del Locatario, questi non potrà invocare la riduzione del corrispettivo pattuito né recedere dal contratto.

#### Art. 13 DIVIETI

13.1: È fatto divieto (salvo autorizzazione scritta del Locatore) impiegare i macchinari e/o attrezzature oggetto del presente contratto per le seguenti lavorazioni:

1) lavorazioni in gallerie - 2) lavorazioni in porti e aeroporti - 3) lavorazioni su argini di fiumi, corsi d'acqua, coste di mare e/o laghi - 4) lavorazioni in cantieri a contatto con acqua - 5) lavorazioni di sabbatura e idrosabbatura - 6) lavorazioni di idrodemolizioni - 7) utilizzo di accessori senza autorizzazione o specifica istruzione. Eventuali deroghe ai divieti di cui ai precedenti punti da 1) a 6) potranno essere accordate unicamente in forma scritta e previa richiesta scritta del Locatario.

13.2: La violazione dei suddetti divieti comporta la risoluzione automatica del contratto a sensi dell'art.1456 c.c. Il Locatario sarà inoltre tenuto al pagamento di tutti i costi occorrenti per riparare e ripristinare il macchinario e/o l'attrezzatura, nonché al risarcimento di tutti i danni cagionati (inclusi quelli da fermo macchina e/o attrezzatura). Si precisa, al riguardo, che le garanzie assicurative non comprendono i danni derivanti dall'impiego dei beni locati nelle lavorazioni di cui all'art.13.1.

13.3: È fatto divieto al Locatario di apportare qualsiasi variazione e/o modifica alla macchina e/o attrezzatura locata. E' fatto altresì divieto di togliere e/o modificare le targhe di proprietà e/o le scritte presenti sulla macchina e/o dell'attrezzatura noleggiata.

#### Art. 14 RESPONSABILITÀ

14.1: Il Locatario è responsabile della custodia e cura della macchina e/o attrezzatura, che dovrà collocare in luogo sicuro (chiuso e/o vigilato), assumendo tutte le precauzioni e gli accorgimenti onde evitare furti, danneggiamenti, atti vandalici, dal momento in cui ne prende possesso (ove per possesso si intende: bene ritirato dal Locatario o consegnato dal Locatore, a prescindere dalla decorrenza contrattuale che potrebbe anche essere successiva) fino al momento della sua restituzione (ove per restituzione si intende il momento della presa in custodia del bene da parte del Locatore, indipendentemente dalla data di cessazione del contratto di noleggio che potrebbe anche essere precedente).

14.2 Il Locatario si impegna a garantire e manlevare il Locatore da qualsiasi responsabilità e, comunque, dal pagamento di qualsivoglia somma per qualsiasi titolo venga da chiunque pretesa per l'utilizzo e/o la detenzione del bene locato, anche per danneggiamento o perimento dello stesso, per atto o fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore. Premesso che, come indicato nell'art.9.1, il macchinario e/o l'attrezzatura è e rimane della ditta locatrice, e che esso non potrà essere dato dal Locatario in uso o in custodia o ceduto a terzi, e fermo in particolare quanto detto nella presente, il Locatario assumerà, dal momento del ritiro e fino alla presa in custodia del Locatore, la piena responsabilità civile e penale per tutti i danni che potranno essere arrecati a persone e cose in conseguenza dell'uso e della manutenzione del macchinario e/o dell'attrezzatura oggetto della locazione, restando la locatrice espressamente scaricata da qualsiasi responsabilità. Pertanto il Locatario è tenuto a propria cura e spese a stipulare idonea polizza di assicurazione a copertura di tutti i rischi di cui sopra, nessuno escluso.

14.3: Il Locatario è responsabile per la perdita e/o il danneggiamento dei documenti di legge di corredo alla macchina (quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, manuale d'uso e manutenzione, certificato di collaudo, certificazione CE, documenti di circolazione, manuale di verifica/controllo) e si assume l'onere per eventuali sanzioni irrogate dagli enti preposti alle verifiche nel caso in cui la documentazione risultasse danneggiata, incompleta, manomessa e/o non presente sul mezzo all'atto della verifica.

14.4 Il Locatario riconosce espressamente che per la durata di tutta la locazione a lui personalmente competerà ogni responsabilità anche nei confronti dell'I.S.P.E.S.L. (o Asl), per qualunque infrazione alle norme di prevenzione infortuni vigenti (con particolare riguardo al D.P.R. 164 del 7.1.1956) o ad eventuali nuove normative, che potessero essere accertate in relazione all'impiego della macchina o dell'attrezzatura oggetto della locazione. Poiché la macchina o l'attrezzatura è e rimane intestata alla società locatrice, sarà cura del Locatario, in caso di eventuali visite dell'I.S.P.E.S.L.(Asl), di far risultare il proprio nominativo come responsabile ai sensi di quanto precede.

14.5 Il Locatario si assumerà altresì ogni rischio di movimentazione e spostamento, incendio, furto, perimento totale o parziale del macchinario predetto e/o dell'attrezzatura, qualunque ne sia la causa, dandosi atto che il valore del macchinario e/o dell'attrezzatura locati è quello indicato sul contratto o, in assenza di indicazione, quello fornito dal Locatore. Il Locatario si assumerà altresì ogni onere di spesa in caso di sequestro della macchina e/o della attrezzatura, qualora ciò sia causato da responsabilità non imputabili al Locatore, come: negligenza nell'utilizzo della macchina, utilizzo improprio della macchina, mancato rispetto delle norme di sicurezza, circolazione su strada di mezzi non targati, ecc.. In tale eventualità, Il Locatario sarà altresì tenuto al pagamento del canone del noleggio giornaliero durante il periodo di inutilizzo per sequestro.

14.6: In ipotesi di mancato pagamento di pedaggi autostradali, di elevazione di sanzioni amministrative per violazione al Codice della Strada o ad altre norme di legge, la Locatrice inviterà l'Autorità competente a rinotificare il provvedimento/verbale al Locatario che sarà tenuto al pagamento. Inoltre il Locatario sarà tenuto alla corresponsione al Locatore della somma di € 100,00 più IVA a titolo di rimborso forfetario delle spese gestione pratica (€50,00 in caso di mancati pedaggi). Il Locatario sarà responsabile direttamente nei confronti dell'Autorità che ha irrogato la sanzione pecuniaria

#### **Art. 15 ASSICURAZIONE**

15.1: Il Locatore si impegna ad assicurare i veicoli targati idonei alla circolazione stradale con adeguata Polizza RCA, come da legge nr. 990/69. Il Locatore non sarà tenuto ad eventuali risarcimenti per importi eccedenti i massimali di polizza, per cui rimane esclusivamente responsabile il Locatario; quest'ultimo si impegna a garantire e manlevare il Locatore per eventuali pretese di danni per importi eccedenti i massimali di polizza.

15.2: Il Locatario si impegna a garantirsi, con idonea copertura assicurativa, per i danni conseguenti alla responsabilità civile verso terzi, informando senza ritardo il Locatore di qualsiasi incidente causato dal macchinario e/o dall'attrezzatura, facendosi carico, in caso di ritardo o di omissione, di tutte le conseguenze.

15.3: Rimane a carico del Locatario la differenza tra l'ammontare del danno ed il minor risarcimento liquidato dalla Compagnia Assicuratrice in applicazione di franchigie, scoperti o per qualsiasi altra causa non imputabile al Locatore.

15.4: Qualora il Locatario ritenga di fare intervenire la propria assicurazione, dovrà attivarsi ed impegnarsi con lo scrupolo del buon padre di famiglia a fare sì che il danno venga rimborsato al Locatore entro e non oltre 30 giorni dalla sua denuncia. Trascorso tale periodo il Locatario dovrà provvedere direttamente al pagamento dei danni da lui causati, che potranno essere immediatamente fatturati dal Locatore. Il Locatario autorizza da subito il Locatore ad emettere comunque nei suoi confronti la fattura relativa ai danni rilevati, a prescindere da qualsiasi esito abbia la pratica assicurativa. Tale fattura, qualora il danno venga risarcito direttamente dall'assicurazione, entro i termini sopra citati, potrà essere stornata a semplice richiesta del Locatario.

15.5: Il mancato tempestivo pagamento anche di una sola rata del contratto di noleggio, così come il mancato pagamento di eventuali addebiti di danni, costi e/o altro, comporterà, nei casi in cui sia prevista, l'inoperatività della tutela dei beni/macchinari locati. In tale ipotesi, rimarrà a totale carico del Locatario il rischio assicurativo e lo stesso sarà tenuto al risarcimento integrale dei danni subiti dalla macchina o dall'attrezzatura noleggiata nonché, in caso di furto o di perimento, al rimborso del suo controvalore.

15.6: Sono esclusi dalle garanzie assicurative, e ne provocano l'immediato decadimento, tutti i **danni causati da dolo**, colpa grave, uso improprio della macchina e/o dell'attrezzatura, da uso della stessa non conforme al manuale d'uso e manutenzione, da corrosione, incrostazione, imbrattamento, sabbatura, verniciatura spritz beton, manomissione, spegnimento e/o disinserimento dei sistemi di sicurezza, errati e/o mancati raddoppi d'olio, errati raddoppi e/o rifornimenti nei serbatoi, rifornimenti carburante e/o olio con presenza d'acqua, logoramento o danni causati da effetti graduati degli agenti atmosferici, lavorazioni in quota con presenza di vento con forza superiore a 5 (cinque) secondo la scala di Beaufort, atti vandalici, sabotaggio, occupazione di cantiere, scioperi, sommosse o tumulti popolari, ammanchi di ogni genere, atti dolosi che siano causa di incendio, scoppio, esplosione, eventi atmosferici quali esondazioni, alluvioni, frane, smottamenti, mareggiate, trombe d'aria, uragani, valanghe, slavine, caduta di neve, ghiaccio, caduta pietre, terremoti, eruzioni vulcaniche, crolli strutturali, danni derivanti da impiego in lavorazioni riportate nell'art.13.1 nonché gli oneri relativi a sostituzione e ricodifica chiavi avviamento (€150,00) e/o antifurti (mecklock €1.000,00), tutti gli utensili (con addebito al valore di mercato a nuovo) e gli accessori di corredo macchina, smarrimento totale o parziale dei documenti di legge consegnati insieme alla macchina (€ 200,00 cad.). Sono altresì esclusi i danni verificatisi in occasione dell'utilizzo del bene/macchinario locato da parte di personale non abilitato, nonché ribaltamenti in genere anche se dovuti ad errore di manovra. In caso di ritrovamento di beni rubati, verranno addebitati i costi relativi all'eventuale recupero e l'importo fisso di gestione pratica pari a €300,00 più IVA.

15.7: Il bene locato può essere soggetto (per qualsiasi titolo o causa) a perdite di olio e/o di altri liquidi; il Locatario pertanto si obbliga a porre in essere quanto necessario per prevenire danni a se stesso e/o soggetti Terzi, manlevando e tenendo indenne il Locatore da qualsiasi responsabilità.

15.8: Per i beni circolanti su strada, sono sempre esclusi tutti i danni riportati sui beni stessi conseguenti a qualsivoglia sinistro avvenuto senza collisione con altro mezzo targato quali urti con barriere, uscite di strada, ribaltamenti, nonché danni cagionati al tetto del veicolo e/o dovuti da ingombro massimo (es. urti contro ponti, porticati, balconi, portoni, cancelli, tende a sbalzo, ecc...).

15.9: Sono esclusi dalle garanzie assicurative tutti i danni causati durante le operazioni di trasporto, carico, scarico, montaggio, smontaggio, collaudo, fatto salvo che tali operazioni siano state eseguite dal Locatore o da personale dallo stesso incaricato;

15.10: Sono sempre esclusi dalle garanzie assicurative tutti i danni subiti dai beni trasportati per qualsivoglia causa e/o responsabilità, siano essi di proprietà del Locatore, del Locatario o di terzi.

15.11: Provoca l'immediato decadimento delle garanzie assicurative, la detenzione ed utilizzo della macchina e/o dell'attrezzatura in luogo diverso da quello convenuto o autorizzato per iscritto nel contratto di noleggio.

15.12: Per le specifiche relative alle tutele dei beni, franchigie e condizioni si rimanda a quanto riportato sul modulo 'Condizioni e tutele dei beni/macchinari locati' allegato al contratto.

#### **Art. 16 RESTITUZIONE DELLA MACCHINA E/O DELL'ATTREZZATURA**

16.1: La macchina e/o l'attrezzatura, alla scadenza convenuta, o nel caso di risoluzione di diritto o di recesso dal contratto, o comunque nel caso di risoluzione dello stesso per qualsiasi titolo, dovrà essere restituita immediatamente dal Locatario al Locatore. Il Locatario dovrà comunicare tassativamente per iscritto con 48 ore di anticipo la messa a disposizione della macchina e/o attrezzatura per il ritiro; qualora ciò non avvenga, il medesimo sarà tenuto al pagamento dei canoni sino a 48 ore dal momento della comunicazione, non essendo ammessa alcuna altra modalità di comunicazione se non quella scritta.

16.2: La responsabilità del trasporto per la restituzione della macchina e/o dell'attrezzatura è a totale carico della parte che vi provvede, come indicato nell'art.6.3.

16.3: Le parti, all'atto della restituzione del bene locato, sottoscriveranno un documento di reso (scheda di prima visione), in cui verranno indicati dal Locatore i vizi o difetti, imputabili al Locatario, che sarà possibile individuare ad un primo esame dello stesso. La macchina e/o l'attrezzatura verrà ritirata con "riserva di verifica" che sarà effettuata dal Locatore entro 5 giorni lavorativi successivi al ritiro, rimanendo il bene a disposizione del Locatario per visione per ulteriori 3 giorni. Tale atto verrà sottoscritto dal Locatario e/o dal vettore o da chi, comunque, incaricato dal Locatario, anche senza specifico incarico scritto. Qualora i beni ritirati contengano merci, queste saranno messe a disposizione del Locatario presso il deposito del Locatore; il Locatario sarà tenuto a provvedere al loro ritiro entro 3 giorni dalla presa in carico del bene.

16.4: In caso di ritiro della macchina e/o dell'attrezzatura presso il Cantiere del Locatario, il bene verrà ritirato con "riserva di verifica" che sarà effettuata in sede del Locatore nei termini specificati nell'art.16.3.

16.5: La macchina e/o l'attrezzatura dovrà essere restituita dal Locatario al Locatore nelle medesime condizioni in cui gli è stata consegnata, pulita, integra, perfettamente funzionante, con ogni accessorio e documentazione consegnati, con i corretti livelli d'olio, d'acqua ed antigelo, d'acqua nelle batterie, con gli pneumatici e tutti gli accessori ed utensili, il cui stato di usura sia normale in relazione all'uso effettuato e con il livello di carburante presente nel serbatoio alla consegna. Verranno imputati al Locatario tutti i costi per i raddoppi ed il ripristino delle parti usurate oltre il normale funzionamento, nonché i costi delle manutenzioni a suo carico non effettuate, delle parti mancanti (anche per furto o per qualsivoglia altra causa), delle riparazioni di guasti della macchina e/o dell'attrezzatura a lui imputabili. Il Locatario sarà inoltre tenuto a corrispondere un

indennizzo, proporzionale al canone del noleggio convenuto, per ogni giorno di fermo della macchina durante le operazioni necessarie a ripristinare o riparare la stessa. Detti pagamenti dovranno essere effettuati rispettando le scadenze riportate in fattura del Locatore.

16.6: In caso di utilizzo in ambiente tossico o cancerogeno, il Locatario si impegna a restituire al Locatore la macchina e/o l'attrezzatura previa bonifica e lavaggio accurato della stessa fino alla completa rimozione degli agenti tossici e/o cancerogeni come richiesto dalla normativa specifica.

16.7: Il Locatore si riserva il diritto di denunciare ogni ulteriore vizio o difetto, anche non occulto, della macchina e/o dell'attrezzatura e/o dei suoi accessori, imputabili al Locatario, comunicandolo per iscritto allo stesso entro 30 giorni dalla restituzione.

#### **Art. 17 ISPEZIONI**

17.1: Il Locatore ha il diritto di ispezionare in qualsiasi momento, tramite propri incaricati, la macchina e/o l'attrezzatura concessa a noleggio. Con la sottoscrizione della presente, il Locatario autorizza irrevocabilmente il Locatore ad accedere al cantiere in cui trovano la macchina e/o le attrezzature locate per l'ispezione delle stesse. Nel caso di rifiuto a far ispezionare la macchina e/o l'attrezzatura da parte del Locatario, il contratto si riterrà risolto di diritto ex art.1456 c.c.

#### **Art. 18 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

18.1: Il Locatario, in tutti i casi di risoluzione di diritto del contratto, per cui non si sia previsto diversamente nelle presenti condizioni generali di contratto, sarà tenuto all'immediata restituzione della macchina e/o dell'attrezzatura, al pagamento dei canoni scaduti e, comunque, maturati fino al rientro in possesso del bene da parte del Locatore, al rimborso di ogni spesa sostenuta dal Locatore per l'eventuale recupero del bene locato (con costo fisso per la gestione pratica amministrativa pari a €250,00 più IVA), alla copertura dei costi per riparazioni e ripristini del bene ed al pagamento di una penale pari al 100% dei canoni che sarebbero maturati fino alla scadenza convenuta del contratto, fatto salvo il diritto del Locatore a chiedere il risarcimento di eventuali maggiori danni. Con la sottoscrizione della presente, il Locatario autorizza irrevocabilmente il Locatore ad accedere al cantiere in cui trovano la macchina e/o le attrezzature locate per il recupero delle stesse, recupero che viene ora per allora irrevocabilmente autorizzato.

#### **Art. 19 DEPOSITO DELLA CAUZIONE A GARANZIA**

19.1: Il deposito a garanzia, se convenuto fra le parti, deve essere versato dal Locatario al Locatore al più tardi al momento della consegna della macchina e/o dell'attrezzatura. Con la sottoscrizione della presente, il Locatario autorizza espressamente fin da ora il trattenimento del deposito a garanzia a fronte di totale o parziale copertura di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto.

19.2: In caso di mancato versamento del deposito a garanzia, se non convenuto, la macchina e/o l'attrezzatura non verrà consegnata, il contratto di noleggio si riterrà risolto di diritto e il Locatario sarà tenuto al pagamento al Locatore di una penale pari al 50% dell'importo dell'intero valore del contratto convenuto.

19.3: Il deposito di garanzia verrà restituito dal Locatore al Locatario, senza interessi, solo dopo:

a) l'integrale pagamento di tutti i crediti vantati dalla Mollo Srl a qualsiasi ragione o titolo (siano essi derivanti dal presente contratto che da contratti precedenti e/o contestuali, siano essi derivanti da contratti di noleggio e/o fatture di vendita);

b) la restituzione della macchina e/o dell'attrezzatura, se questa sarà integra, esente da danni e guasti, provvista di ogni sua parte, nonché degli accessori e della documentazione consegnati ed, in caso di macchine autorizzate alla circolazione stradale, se non sia stata oggetto di sinistro.

19.4: Nel caso di inosservanza degli art.8.1 e art.19.3 (commi a,b), la cauzione verrà incamerata dal Locatore, senza necessità di alcuna comunicazione, sino alla concorrenza del controvalore dei canoni non pagati e/o dei costi e dei danni tutti (anche per il fermo macchina e/o attrezzatura, per le spese di recupero, le riparazioni ed i ripristini) subito dal Locatore. E' fatto salvo il diritto del Locatore ad ottenere il risarcimento del maggior danno per le spese di recupero, le riparazioni, i ripristini, e dell'indennizzo per il fermo della macchina e/o attrezzatura, così come sopra indicata.

19.5: Rimane a carico del Locatario il costo fisso di €150,00 più IVA per la gestione amministrativa dell'incasso od escussione del deposito di garanzia.

#### **Art. 20 PRIVACY**

20.1: Ai sensi del D.Lgs 196/2003, Vi informiamo che il Locatore tratta, mediante utilizzo di mezzi elettronici automatizzati e/o manualmente, i Vostri dati per le seguenti finalità: finalità strumentali alla gestione dei rapporti con il Locatore; finalità connesse ad obblighi di legge; adempimenti contabili e fiscali di controllo; adempimenti derivanti da obblighi contrattuali, gestione finanziaria e revisionale; acquisizione di informazioni necessarie o utili a valutare gli eventuali rischi connessi all'esecuzione o conclusione del contratto. Informiamo inoltre che i Vostri dati potranno essere comunicati: in adempimento ad obblighi di legge e contrattuali; in relazione allo svolgimento di attività economiche, in rispetto delle normative in materia di segreto aziendale e industriale; tra società controllate e collegate ai sensi dell'art.2359 C.C.; anche a terzi quali consulenti esterni, società di revisione, istituti bancari, società di factoring, concessionari, società di assistenza convenzionata, società pubblicitarie, sempre per le finalità sopra indicate. Potrete rivolgerVi al Locatore per far valere i Vostri diritti, previsti dal D.Lgs 196/2003.

20.2: Consenso al trattamento dei dati personali: ai sensi del D.Lgs 196/2003 rilascio il mio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità indicate di cui all'art.20 delle Condizioni generali di noleggio, di telemarketing e per operazioni commerciali o promozionali via telefono, via email via fax o altro sistema.

#### **Art. 21 FORO ESCLUSIVO**

21.1: Le parti dichiarano e convengono espressamente che per ogni eventuale controversia inerente il presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino. In alternativa al Foro di Torino, le parti dichiarano e convengono espressamente che la parte che per prima agirà in giudizio potrà scegliere quale Foro competente in via esclusiva quello di Asti.

#### **Art. 22 RECLAMI**

22.1: Ogni reclamo, protesta o denuncia di vizi sarà efficace esclusivamente se diretta al Locatore.

#### **Art. 23 AUTORIZZAZIONE AL RITIRO DELLA MACCHINA E/O DELL' ATTREZZATURA**

23.1: Il Locatario autorizza sin d'ora irrevocabilmente il Locatore ad accedere in qualsiasi momento al proprio cantiere, anche in sua assenza, per il ritiro della macchina e/o dell'attrezzatura oggetto del presente contratto.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 C.C. il Locatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni dei seguenti articoli:

- 2) perfezionamento del contratto;
- 4) recesso anticipato e mancata consegna;
- 5) decorrenza e durata;
- 6) consegna e trasporto;
- 7) rifiuto o mancato ritiro del Locatario;
- 8) canone di noleggio;
- 9) impiego della macchina e/o dell'attrezzatura noleggiata;
- 10) luogo di detenzione e di utilizzo della macchina e/o dell'attrezzatura;
- 11) manutenzioni;
- 12) riparazioni ed incidenti;
- 13) divieti;
- 14) responsabilità;
- 15) assicurazione;
- 16) restituzione della macchina e/o dell'attrezzatura;
- 17) ispezioni;
- 18) risoluzione del contratto;
- 19) deposito della cauzione a garanzia;
- 21) foro esclusivo;
- 23) autorizzazione al ritiro della macchina e/o dell'attrezzatura.